

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024



Hà Nội, tháng 04 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Tầng 1, Lô B15 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Từ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	02-03
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ I NĂM 2024	
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	04-05
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	06-07
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	08
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	09-25

## CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON

Tầng 1, Lô BT5 - O số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

### BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Vinam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty kỳ từ 01/01/2024 đến 31/03/2024.

#### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Vinam được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0102174005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14 tháng 02 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 28 tháng 09 năm 2023.

Trụ sở chính của Công ty tại Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

#### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

##### Hội đồng Quản trị

Ông Takishita Akira	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 27/06/2022
Ông Nguyễn Mạnh Cường	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 21/6/2022
Bà Lê Văn Tuấn	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 21/6/2022
Bà Đặng Việt Thắng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 21/6/2022
Ông Hà Thị Thu Trang	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 21/6/2022

##### Ban Giám đốc

Ông Lê Văn Mạnh	Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 16/9/2023
Ông Đặng Việt Thắng	Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 16/9/2023

Kế toán trưởng của Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này là:

Ông: Phạm Xuân Lãng	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 13/02/2023
Bà: Vũ Thị Ngọc	Kế toán trưởng	Miễn nhiệm ngày 13/02/2023

##### Ban Kiểm soát

Bà Nguyễn Thị Thương	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 21/6/2022
Bà Ngô Thị Tâm	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 21/6/2022
Bà Trần Thị Duyên	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 21/6/2022
Bà Đào Thị Thanh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 21/6/2022
Bà Nguyễn Thị Hường	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 21/6/2022
Bà Nguyễn Thị Hà	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 21/6/2022

#### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập các Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;

## CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON

Tầng 1, Lô B15 - O số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai,  
Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024 tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024 đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/03/2024, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ ngày 31 tháng 03 năm 2024, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024.

### PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm. Báo cáo tài chính giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý Bảng cân đối kế toán Công ty tại ngày 31 tháng 03 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm cho kỳ này, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### CAM KẾT KHÁC

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thay mặt và đại diện cho Ban Giám đốc



Lê Văn Mạnh

Giám đốc

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2024

Đơn vị: VND

TÀI SẢN		Mã số	Thuyết minh	31/03/2024	01/01/2024
<b>A.</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>	<b>4</b>	<b>445 637 699 009</b>	<b>451 067 440 526</b>
<b>I.</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>43 805 246 138</b>	<b>26 994 133 341</b>
1	Tiền	111		43 805 246 138	6 994 133 341
2	Các khoản tương đương tiền	112		-	20 000 000 000
<b>II.</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5</b>	<b>92 388 039 713</b>	<b>39 713</b>
1	Chứng khoán kinh doanh	121		35 799 713	35 799 713
2	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(35 760 000)	(35 760 000)
3	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		92 388 000 000	-
<b>III.</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>268 997 311 634</b>	<b>378 672 730 104</b>
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	75 207 340 736	60 899 050 182
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	192 946 348 543	317 431 673 023
6	Phải thu ngắn hạn khác	136	8	843 622 355	342 006 899
<b>IV.</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>9</b>	<b>38 821 721 346</b>	<b>43 178 559 446</b>
1	Hàng tồn kho	141		38 821 721 346	43 178 559 446
<b>V.</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1 625 380 178</b>	<b>2 221 977 922</b>
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	13	204 082 348	65 680 982
2	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		1 421 269 845	2 156 296 940
3	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	15	27 985	-
<b>B.</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>27 101 839 169</b>	<b>27 706 502 708</b>
<b>II.</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>12 628 582 144</b>	<b>13 198 236 166</b>
1	Tài sản cố định hữu hình	221	11	7 931 582 157	8 167 569 510
-	Nguyên giá	222		9 557 465 579	9 557 465 579
-	Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1 625 883 422)	(1 389 896 069)
3	Tài sản cố định vô hình	227	12	4 696 999 987	5 030 666 656
-	Nguyên giá	228		7 700 000 000	7 700 000 000
-	Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3 003 000 013)	(2 669 333 344)
<b>IV.</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>10</b>	<b>12 917 200 616</b>	<b>12 917 200 616</b>

2	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		12 917 200 616	12 917 200 616
<b>VI.</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1 556 056 409</b>	<b>1 591 065 926</b>
1	Chi phí trả trước dài hạn	261	13	1 556 056 409	1 591 065 926
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>		<b>270</b>		<b>472 739 538 178</b>	<b>478 773 943 234</b>

NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	31/03/2024	01/01/2024
<b>C.</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>67 633 501 472</b>	<b>74 140 651 302</b>
<b>I.</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>67 633 501 472</b>	<b>74 140 651 302</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	26 538 137 120	32 975 626 874
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	158 739 684	197 330 304
4	Phải trả người lao động	314		787 228 029	1 562 467 297
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	315		737 551 586	359 858 904
9	Phải trả ngắn hạn khác	319	16	1 030 502 097	664 024 967
10	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		37 810 000 000	37 810 000 000
11	Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	17	526 250 000	526 250 000
12	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		45 092 956	45 092 956
<b>D.</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>405 106 036 706</b>	<b>404 633 291 932</b>
<b>I.</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>18</b>	<b>405 106 036 706</b>	<b>404 633 291 932</b>
1	Vốn góp của chủ sở hữu	411		296 999 910 000	296 999 910 000
-	<i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>	<i>411a</i>		296 999 910 000	296 999 910 000
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		18 918 962 963	18 918 962 963
8	Quỹ đầu tư phát triển	418		195 900 595	195 900 595
11	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		78 049 622 990	77 569 402 392
-	<i>LNST chưa phân phối lũy kết đến cuối kỳ trước</i>	<i>421a</i>		77 569 402 391	64 537 125 057
-	<i>LNST chưa phân phối kỳ này</i>	<i>421b</i>		480 220 599	13 032 277 335
13	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		10 941 640 158	10 949 115 982
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+ 400)</b>		<b>440</b>		<b>472 739 538 178</b>	<b>478 773 943 234</b>

*Phạm Thị Bích Liên*

Phạm Thị Bích Liên  
Người lập  
Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024

*Phạm Xuân Lăng*

Phạm Xuân Lăng  
Kế Toán Trưởng



*Lê Văn Mạnh*

Lê Văn Mạnh  
Giám Đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, Khu đô thị mới Pháp Vân - Từ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2023 đến ngày 30/09/2023

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý I/2024	Quý I/2023	Đơn vị: VND	
					Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024	Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	19	18 410 000 000	14 619 495 771	18 410 000 000	14 619 495 771
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02	20	-	102 455	-	102 455
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		18 410 000 000	14 619 393 316	18 410 000 000	14 619 393 316
4 Giá vốn hàng bán	11	21	15 575 000 000	11 907 788 022	15 575 000 000	11 907 788 022
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		2 835 000 000	2 711 605 294	2 835 000 000	2 711 605 294
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	39 752 664	22 674 098	39 752 664	22 674 098
7 Chi phí tài chính	22	23	650 051 477	109 994 834	650 051 477	109 994 834
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		650 051 477	109 994 834	650 051 477	109 994 834
9 Chi phí bán hàng	25	24	143 751	143 751	143 751	143 751
10 Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	25	1 718 493 286	2 278 873 414	1 718 493 286	2 278 873 414
11 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20-(21-22)-(25+26))	30		506 064 150	345 267 393	506 064 150	345 267 393
12 Thu nhập khác	31	26	-	-	-	-
13 Chi phí khác	32	27	28 017 945	799 496	28 017 945	799 496
14 Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(28 017 945)	(799 496)	(28 017 945)	(799 496)
15 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		478 046 205	344 467 897	478 046 205	344 467 897
16 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	28	5 301 431	250 195 498	5 301 431	250 195 498
17 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	28	-	-	-	-
18 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		472 744 774	94 272 399	472 744 774	94 272 399

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý I/2024		Quý I/2023		Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024		Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023	
19 Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		480 220 599		111 629 262		480 220 599		111 629 262	
20 Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông không kiểm soát	62		(7 475 825)		(17 356 863)		(7 475 825)		(17 356 863)	
21 Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	29		16		5		16		5



Phạm Thị Bích Liên  
Người lập

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024

Phạm Xuân Lăng  
Kế Toán Trưởng

Lê Văn Mạnh  
Giám Đốc



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường  
Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024  
đến ngày 31/03/2024

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024  
(Theo phương pháp trực tiếp)

Chỉ tiêu	Mã số	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024	Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	5 461 862 110	16 052 958 238
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa, dịch vụ	02	(18 481 602 282)	(18 068 060 354)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(1 536 048 847)	(2 075 919 254)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	(353 449 286)	(79 336 712)
4. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	-	-
5. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	125 146 678 000	523 966 751
6. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(1 482 847 444)	(843 148 666)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	<b>20</b>	<b>108 754 592 251</b>	<b>(4 489 539 997)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(92 388 000 000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	20 000 000 000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	444 520 546	-
<i>Lãi tiền gửi, lãi cho vay vốn (TM doanh thu HĐTC)</i>		<i>244 520 546</i>	
<i>Phải thu lãi tiền gửi, cho vay cuối kỳ (TM phải thu khác)</i>		<i>200 000 000</i>	
<i>Phải thu lãi tiền gửi, cho vay đầu kỳ (TM phải thu khác)</i>		<i>-</i>	
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	<b>30</b>	<b>(71 943 479 454)</b>	<b>-</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	15 000 000 000	15 000 000 000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(15 000 000 000)	(310 000 000)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính (40=31+32+33+34+35+36)</i>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>14 690 000 000</b>
<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</i>	<b>50</b>	<b>36 811 112 797</b>	<b>10 200 460 003</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	6 994 133 341	90 281 015 044
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	<b>70</b>	<b>43 805 246 138</b>	<b>100 481 475 047</b>

Phạm Thị Bích Liên  
Người lập

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024

Phạm Xuân Lăng  
Kế Toán Trưởng



Lê Văn Mạnh  
Giám Đốc

## CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Từ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024  
đến ngày 31/03/2024

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.*

### 1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Vinam được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0102174005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14 tháng 02 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 28 tháng 09 năm 2023.

Trụ sở chính của Công ty tại Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Từ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 296.999.910.000 VND, vốn điều lệ thực góp đến 31/03/2024 là 296 999 910 000 VND; tương đương 29 699 991 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10 000 đồng.

Công ty đang được niêm yết cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán CVN theo Công văn ngày 29/07/2010. Ngày giao dịch cổ phiếu CVN đầu tiên là 06/08/2010.

Tổng số nhân viên của Công ty mẹ tại 31/03/2024 là 07 người

#### Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là: sản xuất công nghiệp, kinh doanh thương mại và dịch vụ.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan

Chi tiết: - Lập hồ sơ dự thầu, phân tích, đánh giá hồ sơ dự thầu, thẩm tra thiết kế kỹ thuật, kỹ thuật thi công các dự án xây dựng bao gồm: dân dụng và công nghiệp, giao thông, thủy lợi, cấp thoát nước. - Lập, báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo tiền khả thi và báo cáo đầu tư các dự án; - Lập, quản lý và tổ chức thực hiện các dự án đầu tư xây dựng;

Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lá chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp; Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh;

Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất

Chi tiết: - Dịch vụ môi giới, tư vấn, quản lý bất động sản - Dịch vụ sản giao dịch bất động sản;

Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh

Chi tiết: - Bán lẻ dụng cụ y tế trong các cửa hàng chuyên doanh;

Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông

Chi tiết: - Buôn bán hàng tạp phẩm, điện tử, tin học, thiết bị vật tư, phương tiện vận tải;

Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép

Chi tiết: Buôn bán hàng vải sợi may mặc;

### CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

Tầng 1, Lô BTS - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Từ Hiệp, Phường Hoàng Mai, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Các mức thuế thu nhập cá nhân hợp thành và số được trừ được cộng với Báo cáo tài chính hợp nhất*

**Cấu trúc Công ty**

- Tổng số công ty con:
- Số lượng công ty con trực tiếp được hợp nhất: 05
- Số lượng công ty con gián tiếp được hợp nhất: 02
- Số lượng công ty con không được hợp nhất: 2

**Danh sách các Công ty sở hữu trực tiếp tại ngày 31/03/2024**

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Vốn điều lệ VND	Vốn thực góp tại 31/03/2024 VND	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Công Nghệ Cao Y Tế và - Môi Trường Hà Long Tokyo (1)	Lô A15, Cụm Công nghiệp Nam Son, Xã Nam Sơn, Huyện Ba Chẽ, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	50 000 000 000	49 940 000 000	99,98%	99,98%	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: - Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan: - Bán buôn khí đốt và các sản phẩm liên quan.
- Công ty TNHH Vinam Sài Gòn (2)	Số 173 Cổ Giang, Phường Cổ Giang, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	47 868 000 000	38 868 000 000	81,20%	81,20%	Bán buôn khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG), Khí thiên nhiên (CNG), khí thiên nhiên hóa lỏng (LNG), xăng, dầu lửa, dầu DO, dầu FO và các sản phẩm liên quan (không hoạt động tại trụ sở).
- Công ty CP Công nghệ cao G7 (3)	Khu Công Nghiệp Sông Hậu - Giải đoàn 1, Xã Đông Phú, H. Châu Thành, T. Hậu Giang, Việt Nam	70 000 000 000	68 600 000 000	98,00%	98,00%	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu.
Công ty Cổ phần Phòng Khám Ba - Đình (4)	Số 37A Đốc Phủ san, đường Đê La Thanh, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	5 000 000 000	4 900 000 000	98,00%	98,00%	Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa.
Công ty Cổ phần Sản Xuất Phần - Mềm Vinam (5)	Phòng số 302 tầng 3, Toà tháp Tây chung cư thuộc dự án khu nhà ở của bộ Học viện Quốc phòng, P.Xuân La, Q.Tây Hồ, TP.Hà Nội, Việt Nam	30 000 000 000	29 400 000 000	98,00%	98,00%	Lập trình phần mềm máy vi tính.

**Cộng**

202 868 000 000 191 708 000 000

Công ty Cổ phần Công nghệ cao Y tế và Môi trường Hà Long Tokyo tiền thân là Công ty Cổ phần Vinam Quảng Ninh; được thành lập theo nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vinam số 18/11/2019/NQHĐQT/CVN ngày 18/11/2019; hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5702024681 đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 12 năm 2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ninh cấp với vốn điều lệ 6.000.000.000 đồng. Tổng giá trị Công ty Cổ phần Vinam góp 5.940.000.000 đồng chiếm 99% vốn điều lệ. Theo đăng ký kinh doanh lần 4 ngày 07/09/2022. Công ty Cổ phần Công nghệ cao Y tế và Môi trường Hà Long Tokyo tăng vốn lên 50.000.000.000 đồng. Công ty Cổ phần Vinam góp 49.940.000.000 đồng tương đương 99,98%. Đến 31/03/2024, Công ty đã góp đủ 49.940.000.000 đồng. Đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn đang hoạt động bình thường.

(1)

CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON

Tầng 1, Lô BTS - Ô số 36, khu đô thị mới Phúap Văn - Từ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Các thông tin minh họa (kể cả phần hợp nhất) và các được trình bày với đơn vị tiền tệ là Việt Nam đồng.

Công ty TNHH Vinam Sài Gòn: được thành lập theo nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vinam số 1410/2019/NQHĐQT/CVN ngày 14/10/2019; hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 03159S0715 đăng ký lần đầu ngày 24 tháng 10 năm 2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp với vốn điều lệ 30.000.000.000 đồng. Tổng giá trị Công ty Cổ phần Vinam góp là (2) 21.000.000.000 đồng chiếm 70% vốn điều lệ. Theo đăng ký kinh doanh lần 5 ngày 09/09/2022. Công ty TNHH Vinam Sài Gòn tăng vốn lên 47.868.000.000 đồng. Công ty Cổ phần Vinam góp 38.868.000.000 đồng tương đương 81,20%. Đến ngày 31/03/2024, Công ty Cổ phần Vinam đã góp đủ 38.868.000.000 đồng. Đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn đang hoạt động bình thường.

Công ty Cổ phần Công nghệ cao GT: được thành lập theo nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vinam số 0302/2021/NQHĐQT/CVN ngày 03/02/2021; hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6500345278 đăng ký lần đầu ngày 03/6/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hậu Giang cấp với vốn điều lệ 50.000.000.000 đồng. Công ty Cổ phần Vinam góp 49.000.000.000 đồng chiếm 98% vốn điều lệ. Đến ngày 31/03/2024, Công ty Cổ phần Vinam đã góp đủ số vốn cam kết.

Công ty Cổ phần Phòng khám Ba Đình: được thành lập theo nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vinam số 2907/2021/NQHĐQT/CVN ngày 29/7/2021; hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0109729993 đăng ký lần đầu ngày 06/8/2021, đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 15/12/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp với vốn điều lệ là 5.000.000.000 đồng. Công ty Cổ phần Vinam góp 4.900.000.000 đồng chiếm 98% vốn điều lệ. Đến ngày 31/03/2024, Công ty Cổ phần Vinam đã góp 4.900.000.000 đồng. Đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn đang hoạt động bình thường.

Công ty Cổ phần Sản xuất phần mềm Vinam: được thành lập theo nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vinam số 011/2021/NQHĐQT/CVN ngày 04/11/2021; hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0109805330 đăng ký lần đầu ngày 05/11/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp với vốn điều lệ 30.000.000.000 đồng. Công ty Cổ phần Vinam cam kết góp 29.400.000.000 đồng chiếm 98% vốn điều lệ. Đến ngày 31/03/2024, Công ty Cổ phần Vinam đã góp 29.400.000.000 đồng. Đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn đang hoạt động bình thường.

Danh sách các Công ty sở hữu gián tiếp tại ngày 31/03/2024

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	VND		Hết đơn vị kinh doanh chính	
		Vốn điều lệ	Vốn thực góp tại 31/03/2024	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty CP Công nghệ cao Y tế và Môi trường Lạng Sơn Tokyo (6)	Lô M3, Cụm công nghiệp địa phương số 2, xã Hợp Thành, Huyện Cao Lộc, Tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam	15.000.000.000	14.850.000.000	80,39%	80,39%
Công ty CP Công nghệ cao Y tế và Môi trường Mong Cai Tokyo (7)	Khu 7, Phường Hai Yên, Thành phố Mong Cai, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	10.000.000.000	9.900.000.000	98,98%	98,98%
<b>Cộng</b>		<b>25.000.000.000</b>	<b>24.750.000.000</b>		
(8) Công ty Cổ phần Công nghệ cao Y tế và Môi trường Mong Cai Tokyo được thành lập theo Quyết định của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Vinam Sài Gòn số 23/2021/QĐ-HĐTV, ngày 01/11/2021. Hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty có phân số 4900880900 đăng ký lần đầu ngày 28 tháng 09 năm 2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp với vốn điều lệ 15.000.000.000 đồng. Tổng giá trị Công ty TNHH Vinam Sài Gòn góp tại 30/06/2023 là 14.850.000.000 đồng, chiếm tỉ lệ 99% vốn điều lệ.					

Công ty Cổ phần Công nghệ cao Y tế và Môi trường Mong Cai Tokyo được thành lập theo Nghị quyết Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Công Nghệ Cao Y Tế và Môi Trường Hạ Long Tokyo số 01/2021/NQHĐQT/HLTOKYO ngày 19/08/2021. Hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty có phân số 5702095185 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 30 tháng 08 năm 2021 với vốn điều lệ 10.000.000.000 đồng. Tổng giá trị Công ty Cổ phần Công Nghệ Cao Y Tế và Môi Trường Hạ Long Tokyo góp tại 30/06/2023 là 9.900.000.000 đồng, chiếm tỉ lệ 99% vốn điều lệ.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024  
đến ngày 31/03/2024

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.*

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

## 2 CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính; Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18 tháng 5 năm 2015 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC. Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập tuân thủ theo quy định của Thông tư 202/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22/12/2014 hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

### Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

## 3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

### Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho đến ngày 31 tháng 12. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

### Lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty.

### Lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu tại công ty con

Trường hợp công ty mẹ sau khi thoái một phần vốn và mất quyền kiểm soát đối với công ty con, công ty con: Khoản lãi, lỗ ghi nhận trên Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định là chênh lệch giữa số thu từ việc thoái vốn và giá trị tài sản thuần chuyển nhượng cộng với số lợi thế thương mại được ghi giảm là toàn bộ số lợi thế thương mại còn chưa phân bổ.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.*

### **Công cụ tài chính** **Ghi nhận ban đầu**

*Tài sản tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

*Công nợ tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

### **Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### **Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chi định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được phản ánh lũy kế trên Bảng cân đối kế toán và phân bổ dần vào chi phí tài chính hoặc doanh thu hoạt động tài chính khi doanh nghiệp đi vào hoạt động. Số phân bổ khoản lỗ tỷ giá tối thiểu trong từng năm không nhỏ hơn mức lợi nhuận trước thuế trước khi phân bổ khoản lỗ tỷ giá (sau khi phân bổ lỗ tỷ giá, lợi nhuận trước thuế của báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bằng không).

### **Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

### **Các khoản đầu tư tài chính**

#### **Chứng khoán kinh doanh**

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh, căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024  
đến ngày 31/03/2024

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.*

#### **Nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

#### **Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

#### **Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### **Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm khoản trả trước tiền thuê văn phòng, công cụ dụng cụ xuất dùng và các khoản chi phí trả trước khác.

Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng, các chi phí quảng cáo và chi phí đào tạo phát sinh trong giai đoạn trước khi Công ty đi vào hoạt động chính thức và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

#### **Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

#### **Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024  
đến ngày 31/03/2024

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.*

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

#### Doanh thu

##### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

##### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bán quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

#### Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024  
đến ngày 31/03/2024

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.*

- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi, Quỹ khen thưởng Ban điều hành và cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

**Thông tin bộ phận**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty trong năm chi diễn ra trong lãnh thổ Việt Nam do đó Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

**Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**4 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<u>31/03/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
Tiền mặt	41 478 953 861	6 563 294 359
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2 326 292 277	430 838 982
Tiền đang chuyển		20 000 000 000
Các khoản tương đương tiền		20 000 000 000
	<u>43 805 246 138</u>	<u>26 994 133 341</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất***5 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH****Chứng khoán kinh doanh**

	31/03/2024			01/01/2024		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>Tổng giá trị cổ phiếu</b>	<b>35 799 713</b>	<b>39 713</b>	<b>(35 760 000)</b>	<b>35 799 713</b>	<b>39 713</b>	<b>(35 760 000)</b>
Công ty CP Khai thác và Chế biến Khoáng sản Bắc Giang (30.000 CP)						
(i)	35 799 713	39 713	(35 760 000)	35 799 713	39 713	(35 760 000)
		<b>39 713</b>	<b>(35 760 000)</b>		<b>39 713</b>	<b>(35 760 000)</b>
	<b>31/03/2024</b>			<b>01/01/2023</b>		

**Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Tiền gửi có kỳ hạn 92 388 000 000

-

Theo quy định tại thông tư 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 giá trị hợp lý các khoản đầu tư phải được trình bày. Tuy nhiên công ty chỉ đánh giá được những khoản đầu tư với công ty niêm yết đến thời điểm 30/09/2023. Đối với các công ty chưa niêm yết, công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính do chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp chưa có hướng dẫn cụ thể về xác định giá trị hợp lý.

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất

**6 . PHẢI THU NGÁN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/03/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Công ty Cổ phần Đầu tư Bệnh viện SARA (i)	3 397 007 720		6 128 007 720	
Công ty Cổ phần trang thiết bị vật tư y tế Phương Nam	1 473 968 771		1 796 932 593	
Công ty Cổ phần Omega Việt Nam	88 829 000			
Bệnh viện sản nhi Phú Thọ	5 334 000 000			
Công ty Cổ phần Sara Phú Thọ	15 185 762 300		15 185 762 300	
KYOTO F&B Co., LTD	16 023 000 000			
Công ty cổ phần trung tâm xét nghiệm và môi trường cân thơ	2 286 564 000		18 309 564 000	
Công ty Cổ phần Đầu tư Kỹ thuật cao Cần Thơ	3 063 958 945		5 072 285 369	
Công ty TNHH Thương mại AT & T	5 405 400 000			
Công ty TNHH Môi trường y tế Công nghệ Cao	-		5 405 400 000	
Công ty TNHH Môi Trường Y Tế Kỹ Công Nghệ Cao Cần Thơ	14 283 000 000			
Công ty CP ứng dụng công nghệ cao Y Tế nha trang	-			
Công ty cổ phần phòng khám hóa bình	8 508 102 000		8 508 102 000	
Công ty Cổ phần Đầu tư Lou	157 748 000		492 996 200	
Các đối tượng khác	75 207 340 736		60 899 050 182	
				-

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất

### 7 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGÁN HẠN

	31/03/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dư phòng	Giá trị	Dư phòng
Công ty CP Thực phẩm chế biến Nhật Phú Nguyễn (1)	17 363 378 543	-	17 363 378 543	-
Công ty TNHH Công trình và Thiết bị Kỹ thuật Miền Nam (2)	-	-	-	-
Công ty Cổ phần Kanpeki Nhật Bản (3)	1 500 000 000	-	34 500 000 000	-
Công ty cổ phần đầu tư bệnh viện Sara	10 000 000 000	-	39 000 000 000	-
Công ty TNHH Môi trường Y tế Công nghệ cao (4)	29 000 000 000	-	37 500 000 000	-
Công ty cổ phần trung tâm xét nghiệm và môi trường cần thơ	2 493 000 000	-	17 485 000 000	-
Công ty cổ phần đầu tư kỹ thuật cao cần thơ	-	-	21 888 000 000	-
Công ty TNHH Thiết bị Y Học Nhật (5)	30 650 000 000	-	30 650 000 000	-
Công ty CP đầu tư LOU	-	-	17 000 000 000	-
Công ty CP Đầu tư Thương mại Máy nông nghiệp Hòa Bình	101 719 970 000	-	101 719 970 000	-
Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thiết bị Y tế Kiến Tạo	-	-	-	-
Trả trước các đối tượng khác	220 000 000	-	325 324 480	-
	<b>192 946 348 543</b>	-	<b>317 431 673 023</b>	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024  
đến ngày 31/03/2024**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.***8 PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	<u>31/03/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
Tạm ứng		80 846 400
Đặt cọc tiền nhà	15 000 000.00	15 000 000
Cho mượn		-
Các khoản chi hộ		-
Phải thu khác	828 622 355	246 160 499
	<u>843 622 355</u>	<u>342 006 899</u>

**9 HÀNG TỒN KHO**

	<u>31/03/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
Hàng mua đang đi đường		
Nguyên liệu, vật liệu		58 867 815
Công cụ, dụng cụ		
Hàng hoá	38 821 721 346	43 119 691 631
	<u>38 821 721 346</u>	<u>43 178 559 446</u>

**10 TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN****Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	<u>31/03/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
Mua sắm tài sản cố định		
- Hệ thống Pacs – Bệnh viện Da khoa khu vực An Giang (i)	2 845 162 035	2 845 162 035
- Hệ thống Pacs – Bệnh viện Da khoa Khu vực Tân Châu (ii)	6 090 503 830	6 090 503 830
- Lắp đặt máy móc thiết bị Phòng Khám Thanh Sơn (iii)		
- Lắp đặt máy móc thiết bị Phòng Khám Ba Đình (iv)	3 454 662 273	3 454 662 273
- Lắp đặt máy móc thiết bị Phòng Khám Nguyễn Thái Sơn (v)		
- Máy tiệt trùng thực phẩm RCS-120	-	
- Mua sắm tài sản cố định khác	526 872 478	526 872 478
	<u>12 917 200 616</u>	<u>12 917 200 616</u>

**11 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	<u>Máy móc thiết bị</u>	<u>Cộng</u>
<b>Nguyên giá</b>		
Tại ngày 01/01/2024	9 557 465 579	12 767 422 606
Mua sắm		612 886 269
Giảm khác	-	(3 822 843 296)
<b>Tại ngày 31/03/2024</b>	<u>9 557 465 579</u>	<u>9 557 465 579</u>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Tại ngày 01/01/2024	(1 389 896 069)	757 332 057
Trích khấu hao		943 949 412
Giảm khác	-	(311 385 400)
<b>Tại ngày 31/03/2024</b>	<u>(1 625 883 422)</u>	<u>1 389 896 069</u>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày 01/01/2024		12 010 090 549
<b>Tại ngày 31/03/2024</b>	<u>7 931 582 157</u>	<u>8 167 569 510</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024  
đến ngày 31/03/2024

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.

**12 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Phần mềm máy tính	Cộng
<b>Nguyên giá</b>		
Tại ngày 01/01/2024	7 700 000 000	9 240 000 000
Tại ngày 31/03/2024	7 700 000 000	9 240 000 000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Tại ngày 01/01/2024		1 591 333 331
Trích khấu hao		1 078 000 013
Tại ngày 31/03/2024	(3 003 000 013)	2 669 333 344
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày 01/01/2024		7 648 666 669
Tại ngày 31/03/2024	4 696 999 987	6 570 666 656

**13 TÀI SẢN NGẮN VÀ DÀI HẠN KHÁC**

	31/03/2024	01/01/2024
<b>a) Chi phí trả trước ngắn hạn</b>		
Chi phí thuê văn phòng	203672000	64032000
Công cụ dụng cụ xuất dùng		0
Chi phí đi vay		0
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	410348	1648982
	<b>204 082 348</b>	<b>65 680 982</b>
<b>b) Chi phí trả trước dài hạn</b>		
Chi phí thành lập doanh nghiệp	-	-
Chi phí trước hoạt động/chi phí chuẩn bị sản xuất	-	-
Chi phí chuyển địa điểm, chi phí tổ chức lại doanh nghiệp	-	-
Tiền thuê đất	1 290 334 605	1 290 334 605
Chi phí thuê nhà xưởng		-
Chi phí tác quyền	109 080 154	109 080 154
Công cụ dụng cụ xuất dùng		-
Chi phí mua bảo hiểm		-
Chi phí trả trước dài hạn khác	156 641 650	191 651 167
	<b>1 556 056 409</b>	<b>1 591 065 926</b>

**14 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/03/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả	Giá trị	Số có khả năng trả
<b>a) Phải trả người bán ngắn hạn</b>				
Công ty TNHH IVFTECH	207 491 000	207 491 000	1 018 159 200	1 018 159 200
Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Cysina Việt Pháp	625 610 000	625 610 000	1 254 956 000	1 254 956 000
Công ty Cổ phần Đầu Tư Bệnh Viện Việt Mỹ	1 037 100 000	1 037 100 000	7 217 100 000	7 217 100 000

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**

Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024  
đến ngày 31/03/2024

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.*

Công ty CP sản xuất kinh doanh được và trang thiết bị y tế Việt Mỹ	19 471 000 000	19 471 000 000	19 471 000 000	19 471 000 000
Công ty Cổ phần ME77 Việt Nam	650 264 402	650 264 402		
Công ty cổ phần Sara Việt Nam	4 290 440 000	4 290 440 000	2 881 440 000	2 881 440 000
JWB CO., LTD	-	-		
Các đối tượng khác	256 231 718	256 231 718	1 132 971 674	1 132 971 674
	<b>26 538 137 120</b>	<b>26 538 137 120</b>	<b>32 975 626 874</b>	<b>32 975 626 874</b>

**15 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
Thuế Giá trị gia tăng				
Thuế Tiêu thụ đặc biệt				
Thuế Xuất khẩu, Nhập khẩu				
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	107 046 499	5 301 431		112 347 930
Thuế Thu nhập cá nhân	90 283 805	34 147 771	76 002 188	48 429 388
Thuế Tài nguyên				-
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất				-
Thuế bảo vệ môi trường				-
Các loại thuế khác				-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		23 000 000	23 000 000	-
	<b>197 330 304</b>	<b>62 449 202</b>	<b>99 002 188</b>	<b>160 777 318</b>

**16 PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	31/03/2024	01/01/2024
<b>a) Phải trả ngắn hạn khác</b>		
Bảo hiểm xã hội	19 121 582	
Bảo hiểm y tế		6 782 443
Bảo hiểm thất nghiệp		
Phải trả về cổ phần hoá		
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	400 000 000	474 000 000
Phải trả lãi vay		
Các khoản phải trả, phải nộp khác	611 380 515	183 242 524
	<b>1 030 502 097</b>	<b>664 024 967</b>
	<b>31/03/2024</b>	<b>01/01/2024</b>

**17 Dự phòng phải trả ngắn hạn**

Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	526250000	526250000
	<b>526 250 000</b>	<b>526 250 000</b>
	-	-

**18 VỐN CHỦ SỞ HỮU****c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	31/03/2024	01/01/2024
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	296 999 910 000	296 999 910 000
- Vốn góp đầu kỳ		
- Vốn góp tăng trong kỳ		

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024  
đến ngày 31/03/2024**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.*

- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ này	296 999 910 000	296 999 910 000

**d) Cổ phiếu**

	<u>31/03/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	29 699 991	29 699 991
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	29 699 991	29 699 991
- Cổ phiếu phổ thông	29 699 991	29 699 991
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	29 699 991	29 699 991
- Cổ phiếu phổ thông	29 699 991	29 699 991
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>

**e) Các quỹ công ty**

	<u>31/03/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
Quỹ đầu tư phát triển	195 900 595	195 900 595
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	<u>195 900 595</u>	<u>195 900 595</u>

**19 DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	<u>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</u>	<u>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</u>
Doanh thu bán thành phẩm		
Doanh thu bán hàng hóa		14 275 315 811
Doanh thu cung cấp dịch vụ		344 179 960
	<u>18 410 000 000</u>	<u>14 619 495 771</u>

**20 CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	<u>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</u>	<u>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</u>
Chiết khấu thương mại		
Hàng bán bị trả lại		-
Giảm giá hàng bán		102 455
	<u>-</u>	<u>102 455</u>

**21 GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	<u>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</u>	<u>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</u>
Giá vốn của thành phẩm đã bán		
Giá vốn của hàng hóa đã bán		11 563 608 062
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		344 179 960
	<u>15 575 000 000</u>	<u>11 907 788 022</u>

**22 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM VÀ CÁC CÔNG TY CON**Tầng 1, Lô BT5 - Ô số 36, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024  
đến ngày 31/03/2024**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.*

	<u>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</u>	<u>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</u>
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	39 752 664	22 674 098
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	-	-
Lãi bán các khoản đầu tư	-	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	-	-
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	-	-
	<u>39 752 664</u>	<u>22 674 098</u>
<b>23 CHI PHÍ TÀI CHÍNH</b>		
	<u>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</u>	<u>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</u>
Lãi tiền vay	650 051 477	109 994 834
Dự phòng tổn thất đầu tư	-	-
Chi phí tài chính khác	-	-
	<u>650 051 477</u>	<u>109 994 834</u>
<b>24 CHI PHÍ BÁN HÀNG</b>		
	<u>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</u>	<u>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</u>
Chi phí bán hàng	143 751	143 751
Chi phí khác bằng tiền	-	-
Chi phí bảo hành	-	-
Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm	-	-
	<u>143 751</u>	<u>143 751</u>
<b>25 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP</b>		
	<u>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</u>	<u>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, công cụ, dụng cụ	-	-
Chi phí nhân công	848 121 661	1 135 783 896
Chi phí khấu hao tài sản cố định	569 654 022	-
Thuế, phí, lệ phí	24 199 000	20 731 273
Chi phí dự phòng/hoàn nhập dự phòng	-	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	268 577 984	-
Chi phí khác bằng tiền	7 850 619	406 051 239
	<u>1 718 403 286</u>	<u>2 278 873 414</u>
	<u>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</u>	<u>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</u>
Thu nhập khác	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>27 CHI PHÍ KHÁC</b>		
	<u>Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024</u>	<u>Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023</u>
Chi phí khác	28 017 945	799 496
	<u>28 017 945</u>	<u>799 496</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất.

**28 CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024	Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	478 046 205	344 467 897
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>5 301 431</b>	<b>250 195 498</b>

**29 LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau :

	Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024	Từ 01/01/2023 đến 31/03/2023
Lợi nhuận sau thuế	472 744 774	94 272 399
Các khoản điều chỉnh	-	-
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Quỹ khen thưởng phúc lợi được trích từ lợi nhuận sau thuế	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	472 744 774	94 272 399
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân kỳ này	29 699 991	19 799 994
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>16.00</b>	<b>5</b>

**24 SỐ LIỆU SO SÁNH**

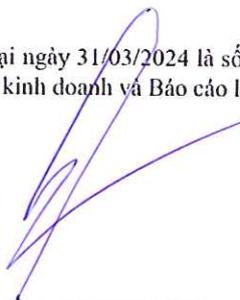
Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/03/2024 là số liệu của ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán chuyển sang và số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ Quý 1/2024 do Công ty tự lập.



Phạm Thị Bích Liên

Người lập

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024



Phạm Xuân Lăng

Kế toán trưởng



Lê Văn Mạnh

Giám đốc